

# Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

## LEGE

### Pentru modificarea art. 34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

Art. I. – Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 88 din 13 februarie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Articolul 34

- (1) Agenția, organizațiile și federațiile beneficiază, în condițiile legii, de un drept de servitute legală de trecere subterana, de suprafață sau aeriană și de un drept de uz asupra terenurilor proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice situate în vecinătatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare, a sistemelor de irigații sau desecare și drenaj precum și a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor ori de combatere a eroziunii solului.
- (2) Dreptul de servitute și dreptul de uz prevăzute la alin. (1) au ca obiect utilitatea publică a bunurilor din fondul dominant, se realizează cu titlu obligatoriu pe toata existența acestora, se exercită fără înscriere în cartea funciară și cuprind dreptul de folosință, întreținerii, reparațiilor și pazei integrității respectivelor bunuri, precum și a înlăturării respectivelor unor dezastre și aplicării de măsurii de protecție a mediului înconjurător, conform prevederilor legale în vigoare.
- (3) În scopul acordării de indemnizații și despăgubiri juste aferente exercitării dreptului de servitute și a dreptului de uz, agenția, organizațiile și federațiile, după caz, încheie cu proprietarii terenurilor afectate de exercitarea dreptului de servitute și a dreptului de uz o convenție-cadru, al cărei conținut este stabilit prin hotărâre a Guvernului.
- (4) Agenția, organizațiile și federațiile sunt obligate să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (3), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(5) Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru exploatarea, întreținerea, reparațiile și paza integrității amenajărilor de îmbunătățiri funciare, a sistemelor de irigații sau desecare și drenaj precum și a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor ori de combatere a eroziunii solului, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea acestora, agenția, organizațiile și federațiile, după caz au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(6) Despăgubirile prevăzute la alin. (5) se stabilesc avându-se în vedere următoarele criterii:

- a) Suprafața de teren afectată ocazia lucrărilor
- b) Valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organisme abilitate, precum și amenajările afectate de lucrări
- c) Valoarea de circulație a bunurilor imobile afectate.

Art. II – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoarea a prezentei legi, Guvernul va aproba, prin hotărâre, conținutul convenției-cadru prevăzută la art. 34 alin. (3) din Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din .... cu respectarea prevederilor art.74 alin (1) din Constituția României.

Președintele Camerei Deputaților

Ion-Marcel CIOLACU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din .... cu respectarea prevederilor art.74 alin (1) din Constituția României.

Președintele Senatului

Robert-Marius CAZANCIUC